

Утверждено советом директоров акционерного общества
«Микрокредитная компания Республики Коми»
Протокол № 1-2023 от 09 февраля 2023 года
Председатель совета директоров


/Киракосян Н.О./

**ПРОГРАММА
ОТЧУЖДЕНИЯ НЕПРОФИЛЬНЫХ АКТИВОВ**
Акционерного общества
«Микрокредитная компания Республики Коми»
на период 2023 - 2025 годов

1. Общие положения

1.1. Настоящая Программа (далее - Программа) разработана АО «Микрокредитная компания Республики Коми» в целях выявления и реализации активов, не используемых в основных (уставных) видах деятельности.

1.2. Задачи Программы:

- а) оптимизация состава и структуры активов;
- б) повышение эффективности использования активов;
- в) снижение финансовых затрат, связанных с содержанием и обслуживанием непрофильных активов;
- г) привлечение дополнительных источников финансирования;
- д) повышение конкурентоспособности и инвестиционной привлекательности;
- е) повышение капитализации.

2. Основные термины и определения

2.1. Общество – АО «Микрокредитная компания Республики Коми».

2.2. Активы компании – основные и оборотные средства, включая денежные средства, материальные ценности, нематериальные активы, финансовые вложения и прочее.

2.3. Профильные активы – активы, принадлежащие Обществу на праве собственности, необходимые для осуществления основного вида деятельности или отвечающие следующему условию: актив соответствует критериям профильности в соответствии с настоящей Программой.

2.4. Непрофильные активы – активы, принадлежащие Обществу на праве собственности, не соответствующие понятию «профильные активы».

2.5. Единица управленческого учета – отдельный актив или комплекс активов, способный в том числе потенциально генерировать поступление денежных средств.

2.6. Реестр непрофильных активов – перечень всех непрофильных активов Общества.

2.7. Способы реализации непрофильных активов – действия по распоряжению непрофильными активами в случае принятия решения об их отчуждении.

3. Принципы реализации непрофильных активов

3.1. Ключевыми принципами для Общества при реализации непрофильных активов являются:

- транспарентность – открытость и доступность информации о применяемых методах и подходах по выявлению непрофильных активов из всей совокупности активов;
- системность – регулярный анализ активов на предмет выявления их непрофильности;
- прозрачность – обеспечение открытых и публичных процедур по реализации непрофильных активов, в том числе использование доступных для потенциальных покупателей способов раскрытия информации о реализации непрофильных активов;
- эффективность – экономически обоснованная реализация непрофильного актива;
- максимизация доходов – реализация непрофильных активов на возмездной основе;
- минимизация расходов – снижение затрат на содержание неликвидных активов;
- защита экономических интересов Общества при распоряжении активами – своевременная реализация активов, предотвращение потери стоимости активов, защита прав и интересов Общества перед совладельцами активов и третьими лицами.

4. Порядок выявления непрофильных активов

4.1. Анализ активов выполняется на основании данных бухгалтерского учета.

4.2. Активы Общества - основные и оборотные средства, включая денежные средства, нематериальные и финансовые активы квалифицируются как единые профильные единицы управленческого учета.

4.3. В случае если единица управленческого учета используется при осуществлении основных видов деятельности, а также если единица управленческого учета (отдельный актив или комплекс активов) не используется при осуществлении основного вида деятельности, но при этом оказывает влияние на достижение целей и задач, предусмотренных стратегией развития или долгосрочной программой развития или программой деятельности, то единица управленческого учета относится к профильным активам.

4.4. К активу, имеющему признаки «непрофильности», относится актив, если он соответствует одному из критериев:

- не используется при осуществлении Обществом основных видов деятельности;
- не является необходимым для обеспечения успешной работы Общества;
- сумма критериев определения профильности единиц управленческого учета, приведенных в Таблице 1 настоящей Программы, составляет менее 50%;
- поступил на баланс Общества по результатам работы с проблемными активами;
- в отношении активов Обществом предприняты необходимые и достаточные юридические и фактические действия по взысканию и реализации прав, вытекающих из наличия обеспечения задолженности, при наличии документов и (или) актов уполномоченных государственных органов, необходимых и достаточных для принятия решения о списании такой задолженности, в том числе судебных актов, актов судебных

приставов-исполнителей, актов органов государственной регистрации, а также иных актов, доказывающих невозможность ее взыскания.

4.5. Оценка единиц управленческого учета для отнесения к профильным или непрофильным активам определяется по следующему алгоритму.

1) определяется степень влияния критериев, представленных в Таблице 1, на каждую единицу управленческого учета путем выбора ответов (да – критерий оказывает влияние / нет – критерий не влияет).

2) по итогам анализа степени влияния критериев на единицу управленческого учета, сопоставляется получившийся результат ответов с целевыми ответами для определения профильного актива, представленными в Таблице 1. В случае, если полученные результаты ответов совпадают с целевыми ответами, то за каждый ответ присваивается соответствующий показатель (в процентах), при несовпадении – «0». Показатели (в процентах), полученные за каждый ответ, суммируются.

3) в случае если суммарный результат составляет: 50% и более процентов, то единица управленческого учета является профильной; менее 50%, то единица управленческого учета является непрофильной.

Таблица 1

№ п/п	Критерии	Целевые ответы для определения профильных единиц управленческого учета	Удельный процент, присваиваемый за совпадение с целевым ответом по определению профильных единиц управленческого учета
1	Актив, являющийся недвижимым имуществом, расположен на территории, принадлежащей Обществу и используемой для осуществления основного вида деятельности либо для единственно возможного проезда/прохода к территории, используемой Обществом для осуществления основного вида деятельности (да / нет)	да	20%
2	Единица управленческого учета генерирует более 5 процентов выручки по итогам предыдущего года (да, нет)	да	15%
3	Относится к социально значимым объектам (поликлиника, аэропорт, санаторий, спортивный комплекс, общежитие, столовая), выручка которых формируется более чем на 50 процентов за счет предоставления услуг работникам Общества (да, нет)	да	15%
4	Наличие заключенных контрактов или иных обязательств, связанных с использованием единиц управленческого учета, общей стоимостью более 1 процента выручки Общества или более 1 млрд. рублей (да, нет)	да	20%
5	Единица управленческого учета содержит активы, результаты деятельности которых составляют государственную либо коммерческую тайну, раскрытие которой для Общества повлечет убытки (да, нет)	да	15%
6	Единица управленческого учета обеспечивает предотвращение чрезвычайных ситуаций, информационную, экономическую и финансовую безопасность Общества и их подконтрольных юридических лиц (да, нет)	да	15%

4.6. В целях оценки целесообразности сохранения актива Общества в составе единицы управленческого учета определяется степень влияния (значимости) данного актива (Таблица 2):

1) определяется степень значимости актива, включенного в список профильных, исходя из критериев оценки, представленных в Таблице 2, путем выбора ответов (да - критерий оказывает влияние / нет - критерий не влияет).

2) по результатам исследования, в случае если хотя бы 1 ответ совпадает с целевым ответом, представленным в Таблице 2, то актив сохраняется в списке профильных.

3) в случае если ни один из ответов не совпадает с целевым ответом, представленным в Таблице 2, актив исключается из списка профильных и подвергается самостоятельной оценке профильности по правилам оценки, установленным настоящей Программой.

Таблица 2.

№ п/п	Критерии	Целевые ответы для определения необходимости сохранения актива, входящего в состав профильных единиц управленческого учета	Удельные проценты, присваиваемые за совпадение с целевым ответом для определения необходимости сохранения актива, входящего в состав профильных единиц управленческого
1	Актив является необходимым для обеспечения успешной работы (да / нет)	да	100%
2	Актив является неотчуждаемым (сервитут, объект коммерческой тайны, объект необходим для выполнения государственных задач, мобилизационной подготовки, обороны, безопасности и др.)	да	100%

5. Порядок оценки непрофильных активов при реализации

5.1. Начальная цена или цена продажи непрофильного актива определяется на основании отчета независимого оценщика, если иное не установлено отдельным решением совета директоров Общества в отношении данного актива. Без проведения оценки рыночной стоимости подлежат реализации непрофильные активы, представляющие собой права требования, а также имущество, принятое в собственность Общества по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве, о несостоятельности, о залоге начальная цена или цена их продажи устанавливается равной балансовой стоимости.

5.2. Решение о реализации непрофильного актива по цене ниже его балансовой стоимости принимается советом директоров Общества. Решение совета директоров о продаже непрофильного актива ниже балансовой стоимости должно содержать экономическое обоснование.

5.3. Решение о реализации непрофильного актива в форме списания безнадежной дебиторской задолженности, а также финансовых активов за счет резерва на возможные потери по займам и резерва под обесценение осуществляется по решению совета директоров Общества, которое фиксируется в плане мероприятий реализации непрофильных активов.

6. Способы и порядок реализации непрофильных активов

6.1. Реализация (отчуждение) непрофильного актива предполагает следующие способы распоряжения им:

1) продажа – возмездная гражданско-правовая сделка по отчуждению непрофильного актива в собственность третьих лиц полностью или частично, либо доли в праве собственности на непрофильные активы, включая договор купли-продажи, передачу по договору аренды с правом выкупа, а также отчуждение по инвестиционному соглашению (договору), в том числе по договору мены на активы, которые являются для Общества профильными;

2) безвозмездная передача (дарение) - безвозмездное отчуждение непрофильного актива в собственность Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность по отдельному решению совета директоров и с письменного согласия соответствующего публично-правового образования;

3) списание безнадежной дебиторской задолженности и финансовых активов за счет сформированного резерва на возможные потери по займам и резерва под обесценение. Осуществляется путем списания с баланса задолженности, по которой Обществом предприняты необходимые и достаточные юридические и фактические действия по ее взысканию и реализации прав, вытекающих из наличия обеспечения задолженности, при наличии документов и (или) актов уполномоченных государственных органов, необходимых и достаточных для принятия решения о списании такой задолженности, в том числе судебных актов, актов судебных приставов-исполнителей, актов органов государственной регистрации, а также иных актов, доказывающих невозможность ее взыскания;

4) ликвидация – списание, уничтожение и т.д. непрофильного актива, в случаях, если имущество непригодно для дальнейшего использования по целевому назначению вследствие полной или частичной утраты потребительских свойств, в том числе физического или морального износа либо выбыло из владения, пользования и распоряжения вследствие гибели или уничтожения, в том числе помимо воли владельца, а также вследствие невозможности установления его местонахождения.

6.2. В целях обеспечения конкурентного характера возмездного отчуждения непрофильных активов их продажа осуществляется путем проведения конкурентных процедур с соблюдением принципов публичности, открытости, прозрачности, конкурентности и возмездности.

6.3. Порядок проведения конкурентных процедур по продаже непрофильных активов Общества (документация о проведении конкурентной процедуры) определяется единоличным исполнительным органом Общества, советом директоров Общества или высшим органом управления Общества в зависимости от компетенции соответствующего органа управления, определенной законодательством Российской Федерации и уставом Общества.

При продаже непрофильных активов путем проведения торгов порядок устанавливается, в том числе, в соответствии со статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

6.4. Общество вправе выступать организатором торгов (продажи) самостоятельно. При необходимости могут быть привлечены иные лица (специализированные организации) для возложения на них функций организаторов торгов (продажи), в том числе среди организаций, указанных в перечне юридических лиц для организации от имени Российской Федерации продажи приватизируемого федерального имущества и (или) осуществления функций продавца, утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации от 25 октября 2010 г. № 1874-р, а

также перечне юридических лиц для организации продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме, утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации от 4 декабря 2015 г. № 2488-р (далее – организатор торгов (продажи)).

Договором с организатором торгов (продажи) может быть определено, что сумма вознаграждения лица, привлекаемого к организации продажи непрофильных активов, не входит в цену продажи имущества и подлежит выплате за счет средств победителя торгов или процедуры продажи актива посредством публичного предложения, запроса предложений сверх цены имущества, предложенной победителем. Сумма вознаграждения определяется договором между Обществом и таким лицом.

6.5. Решение о выборе способа реализации актива принимается единоличным исполнительным органом Общества, советом директоров Общества или высшим органом управления Общества в зависимости от компетенции соответствующего органа управления, определенной законодательством Российской Федерации и уставом Общества, исходя из вида актива, его текущего состояния, экономических условий, состояния рынка, наличия интереса к данному типу активов и других факторов.

6.6. Продажа непрофильных активов осуществляется с применением, в том числе следующих способов:

6.6.1. Аукцион (в том числе в электронной форме подачи заявок) — это конкурентная форма продажи непрофильных активов, при которой главным критерием в состязании между участниками во время торгов является цена. Аукцион, как правило, должен быть открытым по составу участников, предложения о цене актива заявляются ими открыто в ходе проведения торгов (открытая форма подачи предложений о цене). Право приобретения актива принадлежит покупателю, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену за такой актив.

Сроки и условия проведения аукциона определяются положением, утвержденным единоличным исполнительным органом Общества.

6.6.2. Конкурс (в том числе в электронной форме подачи заявок) — это конкурентная форма продажи непрофильных активов, при которой главным критерием в состязании между участниками во время торгов является предложение с наиболее лучшими условиями покупки непрофильных активов.

Договор купли-продажи имущества включает в себя порядок выполнения победителем конкурса условий конкурса. Указанный договор должен устанавливать порядок подтверждения победителем конкурса выполнения принимаемых на себя обязательств. Внесение изменений и дополнений в условия конкурса и обязательства его победителя после заключения указанного договора не допускается, за исключением случаев, предусмотренных статьей 451 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Условия конкурса могут предусматривать: ограничение изменения назначения отдельных объектов, используемых для осуществления научной и (или) научно-технической деятельности, социально-культурного, коммунально-бытового или транспортного обслуживания населения, и (или) прекращение использования указанных объектов; проведение ремонтных и иных работ в отношении объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения; проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, в порядке, установленном Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Условия конкурса должны иметь экономическое обоснование, сроки их исполнения, порядок подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий.

Сроки и условия проведения конкурса определяются положением, утвержденным единоличным исполнительным органом Общества.

6.6.3. Продажа непрофильных активов посредством публичного предложения (в том числе при электронной форме подачи заявок) – это конкурентная форма продажи непрофильных активов, при которой в течение одной процедуры проведения такой продажи осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсечения. В случае, если несколько участников продажи представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене непрофильного актива, но не ниже начальной цены, установленной для определенного периода проведения продажи, право приобретения непрофильного актива принадлежит участнику продажи, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если участники продажи представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене непрофильного актива, но не ниже начальной цены, установленной для определенного периода проведения продажи, право приобретения непрофильного актива принадлежит участнику продажи, который первым представил в указанный срок заявку.

Продажа непрофильных активов посредством публичного предложения может осуществляться только при повторной продаже в случае признания продажи непрофильного актива несостоявшейся в связи с отсутствием заявок.

Цена отсечения определяется советом директоров Общества.

В случае если публичное предложение признано несостоявшимся и договор не заключен, организатор продажи вправе провести повторную процедуру проведения публичного предложения или осуществить продажу иным способом, предусмотренным настоящей Программой.

В случае проведения повторной процедуры проведения публичного предложения организатор продажи вправе изменить условия публичного предложения.

Сроки и условия проведения публичного предложения определяются положением, утвержденным единоличным исполнительным органом Общества.

6.6.4. Продажа непрофильных активов без объявления цены допускается в случае, если продажа непрофильных активов посредством публичного предложения не состоялась и при условии наличия соответствующего решения совета директоров Общества, принятого с учетом экономического обоснования.

Данный способ применяется в исключительных случаях, случаях крайней не востребованности непрофильных активов ввиду их характеристик, удаленности и труднодоступности места нахождения, крайней малоценности актива.

Альтернативой данного способа может рассматриваться передача непрофильного актива в государственную либо муниципальную собственность (в случае выявления такой востребованности), либо в собственность третьих лиц, либо списание.

При продаже непрофильных активов без объявления цены начальная цена продажи не устанавливается. Предложения о приобретении непрофильных активов подаются претендентами в запечатанном конверте по адресу, указанному в информационном сообщении. В случае поступления предложений от нескольких претендентов покупателем признается лицо, предложившее наибольшую цену. В случае поступления нескольких одинаковых предложений, покупателем признается лицо, подавшее заявку ранее других лиц. При поступлении одного предложения о цене приобретения нематериальных активов покупателем признается претендент, подавший это предложение.

Продажа без объявления цены признается несостоявшейся в случаях, установленных законодательством Российской Федерации. В случаях признания продажи без объявления цены несостоявшейся более 3 (трех) раз в связи с отсутствием заявок и при условии, что снижение начальной цены непрофильного актива составило 50 процентов и более допускается безвозмездная передача непрофильного актива в

собственность третьих лиц или Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность, если соответствующее имущество соответствует целям и обеспечивает деятельность органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

6.7. Указанные в пункте 6.6. настоящей Программы способы торгов (продажи) признаются несостоявшимися в случае отсутствия заявок либо участия в них одного участника.

6.8. В случае признания указанных в пункте 6.6. настоящей Программы способов продаж непрофильных активов несостоявшимися по причине наличия одного участника, может быть принято решение о заключении сделки с единственным участником с установлением цены сделки не ниже начальной цены продажи. Такое решение может быть принято единоличным исполнительным органом Общества.

6.9. В случаях признания продажи непрофильного актива несостоявшейся в связи с отсутствием заявок, повторная продажа актива может быть осуществлена тем же или иным способом, поименованным в пункте 6.7. настоящей Программы, с уменьшением цены продажи непрофильного актива не более чем на десять процентов от начальной цены последней продажи данного непрофильного актива.

6.10. В случаях признания повторной продажи непрофильного актива несостоявшейся в связи с отсутствием заявок, а равно в случаях, когда непрофильный актив поступил в собственность Общества по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве (оставление имущества должника за взыскателем), о несостоятельности (банкротстве) (оставление конкурсным кредитором имущества за собой), о залоге (оставления залогодержателем предмета залога за собой) допускается:

– в установленные единоличным исполнительным органом Общества сроки, но не более 6 месяцев, реализация актива путем продажи любому лицу, выразившему намерение его приобрести. При этом цена продажи непрофильного актива не может быть ниже начальной цены последней продажи данного непрофильного актива, сниженной на двадцать процентов, а в случае принятия имущества в собственность Общества цена продажи непрофильного актива не может быть ниже цены, по которой непрофильный актив был принят на баланс Общества, сниженной на двадцать процентов;

– безвозмездная передача непрофильного актива в собственность Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность на основании отдельного решения Совета директоров Общества и с письменного согласия соответствующего публично-правового образования.

6.11. Решения по вопросам согласия на совершение или одобрение сделки с непрофильными активами принимается советом директоров Общества или высшим органом управления Общества в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и уставом Общества в зависимости от компетенции органа управления, определенной законодательством Российской Федерации и уставом Общества. Если принятие решения о согласии на совершение или об одобрении сделки не требуется, то отчуждение непрофильного актива происходит на основании решения единоличного исполнительного органа Общества.

7. Порядок ведения Реестра непрофильных активов

7.1. Реестр актуализируется и утверждается советом директоров Общества по результатам проведения анализа активов, в случае выявления Обществом новых непрофильных активов, внесения изменений в реестр непрофильных активов и по

итогам завершения выполнения действующей Программы отчуждения непрофильных активов. Актуализация Реестра производится в течение 2-х месяцев после выявления перечисленных обстоятельств.

7.2. Реестр непрофильных активов должен включать все активы Общества, отвечающие признакам непрофильного актива.

7.3. Реестр непрофильных активов составляется по форме приложения № 1 к настоящей Программе и содержит 2 раздела:

1) Перечень непрофильных активов, в отношении которых совет директоров Общества определил необходимость их реализации.

2) Перечень непрофильных активов, в отношении которых совет директоров Общества принял решение об их сохранении в Обществе.

Каждый из перечисленных разделов реестра непрофильных активов Общества должен содержать в обязательном порядке следующую информацию по каждому непрофильному активу:

1) наименование непрофильного актива;

2) средства идентификации непрофильного актива;

3) вид деятельности, к которой относится непрофильный актив;

4) остаточная (балансовая) стоимость непрофильного актива по состоянию на последнюю отчетную дату;

5) планируемый способ реализации/сохранения/использования непрофильного актива;

6) описание, сведения о правоустанавливающих документах и обременениях.

7.4. В случае отсутствия у Общества непрофильных активов решение о нецелесообразности разработки реестра непрофильных активов должно быть принято советом директоров Общества. Недопустимо не рассматривать вопрос о целесообразности разработки реестра на заседании совета директоров Общества лишь на основании позиции об отсутствии непрофильных активов.

8. Информационное обеспечение реализации непрофильных активов

8.1. Программа отчуждения непрофильных активов и реестр непрофильных активов подлежат обязательной публикации на сайте <https://мойбизнес11.рф> в срок не позднее 5 рабочих дней с даты их утверждения советом директоров Общества. В случае внесения изменений в Программу отчуждения непрофильных активов и/или реестр непрофильных активов документ в новой редакции подлежит публикации на сайте <https://мойбизнес11.рф> в срок не позднее 5 рабочих дней с даты утверждения изменений советом директоров Общества.

8.2. В целях раскрытия информации о ходе реализации непрофильных активов, а также для организации эффективного мониторинга реализации программ отчуждения непрофильных активов Общество обеспечивает: ежеквартально, до 8-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, размещение полной, актуальной и достоверной информации о ходе отчуждения непрофильных активов на сайте <https://мойбизнес11.рф>.

9. Подготовка и представление отчетности о ходе исполнения Программы отчуждения непрофильных активов совету директоров

9.1. Отчетность о ходе отчуждения непрофильных активов должна быть подготовлена Обществом и представлена совету директоров в течение 2 (двух) месяцев с момента завершения соответствующего мероприятия по форме приложения № 3 к настоящей Программе и опубликована на сайте <https://мойбизнес11.рф> до 8 числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

В случае отсутствия реестра непрофильных активов, плана мероприятий по реализации непрофильных активов и отчета об исполнении плана мероприятий по реализации непрофильных активов, данные на сайте не размещаются.

9.2. Отчетность о ходе исполнения Программы отчуждения непрофильных активов представляется в годовом отчете Общества.

10. Контроль за ходом выявления и реализации непрофильных активов

10.1. Контроль за ходом выявления и реализации непрофильных активов в Обществе возлагается на единоличный исполнительный орган Общества.

10.2. Единоличный исполнительный орган Общества не реже одного раза в год готовит информацию для совета директоров о ходе выявления и реализации непрофильных активов в Обществе в составе годового отчета Общества.

11. Ответственность

11.1. Ответственность за обеспечение проведения мероприятий по выявлению непрофильных активов, своевременность подготовки и представления для утверждения советом директоров Общества реестра непрофильных активов и плана мероприятий по реализации непрофильных активов по форме приложения № 2 к настоящей программе возлагается на единоличный исполнительный орган Общества.

11.2. Процедура отчуждения непрофильных активов должна быть завершена в срок, указанный в плане мероприятий по реализации непрофильных активов, при соблюдении условий и экономических параметров, утвержденных советом директоров Общества. Ответственность за своевременность и соблюдение условий проведения мероприятий по отчуждению непрофильных активов Общества, предусмотренных настоящей Программой и Планом мероприятий, возлагается на единоличный исполнительный орган Общества.

11.3. Ответственность за своевременное опубликование на сайте <https://мойбизнес11.рф> в сети Интернет Программы отчуждения непрофильных активов, реестра непрофильных активов, плана мероприятий по реализации непрофильных активов возлагается на единоличный исполнительный орган Общества.

11.4. Ответственность за экономическое обоснование сделки при продаже непрофильного актива ниже балансовой стоимости, при отсутствии отчета независимого оценщика, возлагается на главного бухгалтера Общества. Формирование и актуализация реестра непрофильных активов осуществляется главным бухгалтером Общества на основании данных бухгалтерского учета.

Приложение № 1
к Программе отчуждения
непрофильных активов
АО «Микрокредитная компания Республики Коми»

Реестр непрофильных активов, в отношении которых определена необходимость их реализации.

Наименование	Средство идентификации	Вид деятельности	Остаточная (балансовая) стоимость, тыс. руб. на _____	Способ реализации/сохранения/использования	Описание, документы и обременения

Реестр непрофильных активов, в отношении которых принято решение об их сохранении в Обществе.

Наименование	Средство идентификации	Вид деятельности	Остаточная (балансовая) стоимость, тыс. руб. на _____	Способ реализации/сохранения/использования	Описание, документы и обременения

План мероприятий по реализации непрофильных активов

Наименование	Средство идентификации	Способ реализации	Сроки

**Отчет об исполнении плана мероприятий по реализации непрофильных активов
за _____**

Наименование	Средство идентификации	Способ реализации	Статус исполнения (исполнено, исполнение невозможно)	Фактическая дата исполнения, реквизиты документа, наименование приобретателя имущества	Цена продажи/ остаточная (балансовая) стоимость

Прошито и пронумеровано 7 листов (а)